

Obra: BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE ITAJAÍ **Data:** 15/03/2021

Solicitante: Procuradoria Geral do Município
Referente: Comunicação Interna 105/2021 - PGM

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Em atendimento a solicitação acima elencada, segue abaixo relatório da edificação em questão.

Representantes Presentes:

Município de Itajaí: Arq. João de Barros / Eng. Marcelo Schlickmann / Patrícia Argus (resp. pela Biblioteca)
--

Observações

- Verificada ausência de patologia estrutural;
- Verificado/informado infiltrações provenientes de calhas, rufos e telhado;
- Verificado estado de desgaste da pintura externa;
- Verificados pontos pequenos de decomposição do reboco externo;
- Verificada existência de flora em fissuras/rachaduras do reboco externo;
- Verificado que problemas em reboco são decorrentes de instalação de drenagem do ar condicionado;
- Verificado que problemas em reboco são decorrentes de ausência de calha;
- Verificado que o telhado necessita de manutenção preventiva;
- Verificada má calafetação do telhado quando da instalação do tubo de ventilação;
- Verificados pontos de apodrecimento de esquadrias;
- Verificada a boa preservação interna da edificação.

Conclusão

Foi constatado na vistoria realizada na presente data que a edificação necessita de uma manutenção preventiva. Serviços necessários são pontuais, tais como: telhado, calhas e rufos, reparos em reboco, pintura e padrão de entrada de energia.

Registro fotográfico



Figura 01: fachada principal com pontos de desgaste na pintura.



Figura 02: fachada voltada para a praça com pontos de desgaste da pintura e reboco.



Figura 03: fachada lateral com pontos de desgaste na pintura e reboco.



Figura 04: parede com pintura desgastada e alvenaria danificada para instalação do ar.



Figura 05: parede com pontos de desgaste da pintura, decomposição do reboco e presença de flora, ocasionados pela drenagem do ar condicionado.



Figura 06: parede com pontos de desgaste da pintura (alvenaria e esquadrias) e reboco.

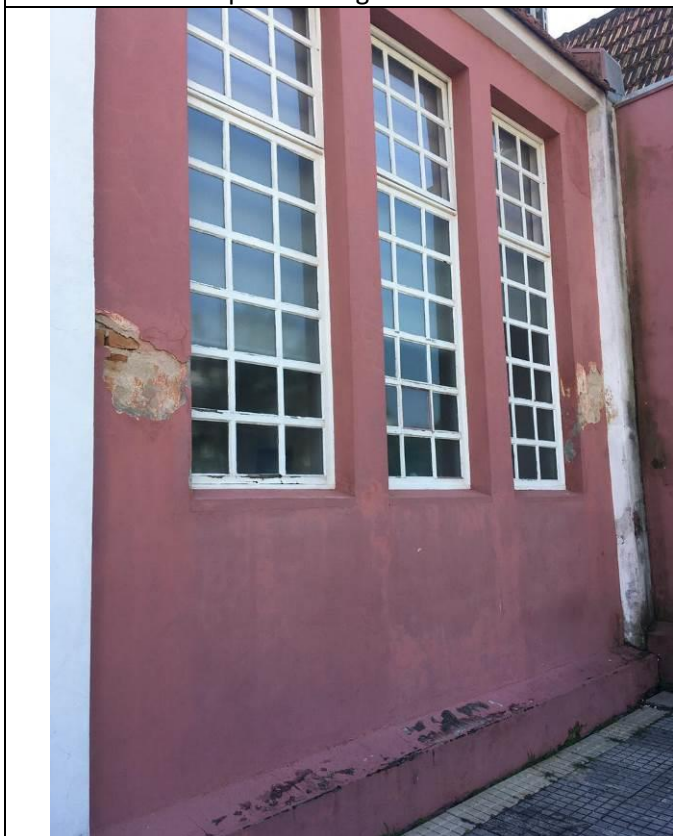


Figura 07: parede com pontos de desgaste da pintura e pontos de decomposição de reboco.



Figura 08: parede com presença de fissuras decorrente da instalação do dreno ar condicionado.



Figura 09: esquadria com pontos de apodrecimento e desgaste de pintura.



Figura 10: esquadria com pontos de apodrecimento e desgaste de pintura.



Figura 11: esquadria em fase de apodrecimento e, ao fundo, máquinas dos ares condicionados sobre telhado.



Figura 12: padrão de entrada de energia vandalizado.



Figura 13: boa preservação interna da edificação.



Figura 14: boa preservação interna da edificação.



Figura 15: boa preservação interna da edificação.



Figura 16: lona para proteção da estante de livros devido a existência de goteira, informada pelos funcionários.



Figura 17: ponto de infiltração decorrente de duto de ventilação mal calafetado.

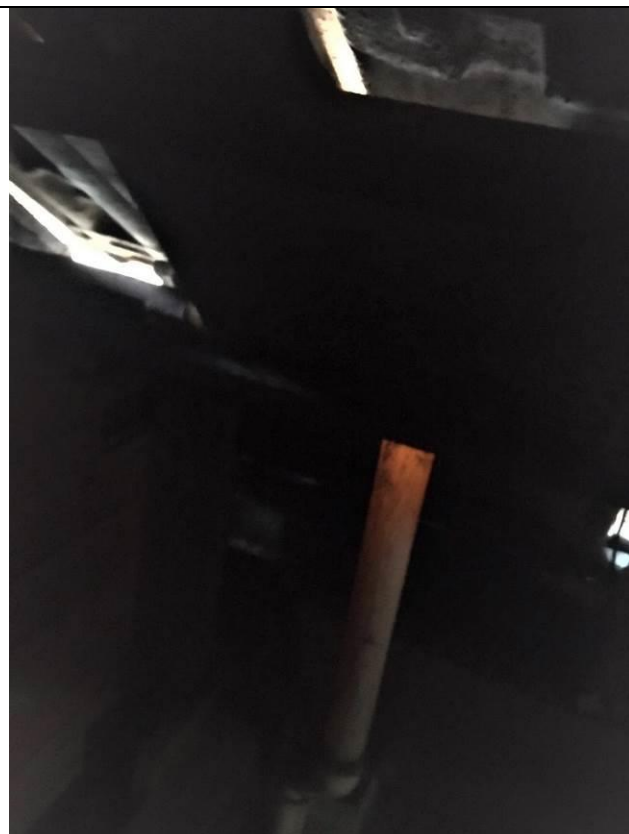


Figura 18: parede interna da figura 17. Telhado com problemas de vedação.



Figura 19: ar condicionado da figura 4.

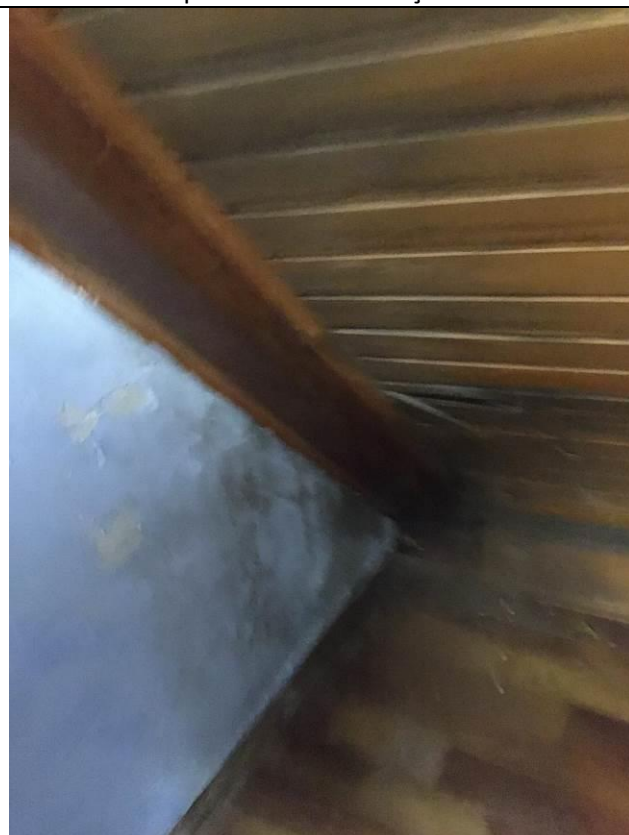


Figura 20: parede interna fachada frontal.



Figura 21: laboratório do piso superior em boas condições.



Figura 22: mezanino em boas condições.

Arq. Urb. João de Barros
CAU A56319-6

Eng. Marcelo Schlickmann
CREA 34554-0